

OTEVŘENÝ DOPIS

Vážený pane starosto a místostarostové,

25.5 2013

Vážení členové zastupitelstva,

Vážené občanské sdružení Naše Kolovraty,

Vážení občané Kolovrat,

ve čtvrtek 25. května jsem se zúčastnil zasedání zastupitelstva MČ Praha –Kolovraty v sále u Boudů a pozorně jsem sledoval vše, co nám pan starosta a další členové zastupitelstva sdělovali. V některých případech se ale jejich prohlášení natolik lišila od skutečnosti, že jsem se rozhodl vyjádřit se alespoň k některým jejich sdělením.

- Dopravní studie

Pan starosta nám sdělil, že byla společností D-plus vypracována dopravní studie, která řeší všechny zásadní dopravní problémy Kolovrat a bude po schválení příslušnými orgány základem dopravních řešení v Kolovratech. V rozporu s tímto prohlášením konstatovala stavební komise na svém zasedání dne 14.5.2013, že studie vykazuje neúplně a nekonkrétní zadání, není známý konzultant ze strany MČ a zřejmě žádný nebyl, a její závěr je zcela nekoncepční. Ve studii není jediná reálná a opodstatněná a projednaná úprava dopravního řešení a její význam je pro Kolovraty nulový. K tomu dodávám, že se jedná o zbytečně utracené peníze.

- Základní škola Kolovraty

Již několik let je známo, že nejpozději od září 2013 a následně v dalších letech nebude mít ZŠ Kolovraty dostatek učeben pro výuku dětí prvního stupně ZŠ. S touto možnou situací počítalo již předchozí vedení MČ a v letech 2005 – 2006 projednalo a zahájilo přípravu výstavby další budovy ZŠ v areálu mateřské školy na Parkáně. Tato nová budova byla koncipována tak, že do ní byly umístěny 4 třídy ZŠ a 2 oddělení mateřské školy s tím, že v případě potřeby mohou být tato školková oddělení přestavěna na 4 školní třídy. To znamená, že celá koncepce objektu včetně nosných konstrukcí tuto přestavbu umožňuje a byla by vytvořena školní budova o 8 třídách. Takto byla budova také postavena.

Pod tlakem nedostatku učeben se současné vedení MČ začalo myšlenkou přestavby nové budovy školy zabývat. Ale již na začátku roku 2012 a znovu v březnu 2013 rozhodlo, že adaptace školkových tříd by byla příliš nákladná – to ovšem bez znalosti skutečných nákladů na adaptaci. A rozhodlo, že vyučování ZŠ bude probíhat ve staré budově ZŠ, v nové budově, dále v jedné učebně v budově ZUŠ (bude rekonstruována za částku cca 700 tis Kč.) a ve třech učebnách v nově postavené „kontejnerové“ budově ZŠ (bude postavena příští rok za částku cca 10 mil. Kč). Tedy na 4 místech! Přes odmítavé stanovisko stavební komise vedení MČ na tomto řešení trvá a to přesto, že konečně v květnu 2013

provedl projektant propočet nákladů na adaptaci školkových tříd. Tyto náklady byly stanoveny na částku 1,4 mil. Kč. Pokud bychom od nich odečetli náklady na zbytečnou rekonstrukci objektu ZUŠ, dostaneme se k číslu 175 tis na jednu rekonstruovanou třídu! A to je za daných okolností pakatel.

Pro úplnost je třeba říct, že školka by o svá 2 oddělení nepřišla, ta by byla umístěna v nově postaveném „kontejnerovém“ pavilonu v areálu MŠ. Samozřejmě, že toto řešení by bylo ve výsledku dražší (např. by se musel přepracovat na míru provedený nábytek ve stávajících odděleních MŠ), ale ve výsledku by po další desetiletí výuka v ZŠ probíhala v koncepčně vyřešené staré a nové budově!

- Viničky

Na jednání byla předvedena nová studie rekonstrukce prostoru Viniček, které by měly být upraveny tak, aby se staly reprezentativnějším prostorem v centru obce a zároveň lépe sloužily potřebám obyvatel Kolovrat. K tomu bohužel musím konstatovat, že koncepce přestavby Viniček byla zpracována, projednána s občany a schválena zastupitelstvem v letech 2005 – 2006. Nyní, po 6ti letech, jsme bohužel stále jen u studie a zpracování realizační dokumentace, zajištění územního rozhodnutí, stavebního povolení a vlastní realizace je v nedohlednu.

- Chodník Kolovraty – Lipany

Na setkání též zaznělo, že jednou z priorit vedení městské části je výstavba chodníku z Kolovrat do Lipan. K tomu je třeba říci následující. Projekt na tento chodník se začal zpracovávat ve volebním období 2002 – 2006. Pak šla celá akce do ztracena. Takže k dnešnímu dni není umístění chodníku projednáno s vlastníky pozemků, pozemky nejsou odděleny a vykoupeny, není dopracován projekt, není územní rozhodnutí a stavební povolení. Takže toto vedení městské části v tomto volebním období chodník do Lipan nepochybně nezrealizuje.

- Údržba zeleně

Na dotaz z pléna, týkající se nedostatečné údržby zeleně (konkrétně v prostoru jižně od ulice Na Předevsi) jsme dostali ujištění, že vedení městské části v této věci dělá, co může a údržba bude zajištěna. Je ale dobré podívat se na to, kdo a jak údržbu provádí. Na základě každoročně vypisovaného výběrového řízení vybírá vedení MČ na příslušný kalendářní rok firmu na údržbu zeleně. A každý rok za méně peněz. Je sice chvályhodné, že obec šetří, ale všechno má své meze. Těžko lze očekávat, že práce, které prováděla vybraná firma v r. 2012 za 615 tis. Kč (a byla to velmi nízká cena), bude jiná firma provádět v roce 2013 již za částku 520 tis. Kč ve stejné kvalitě a rozsahu. A nebo se mýlím a v letech 2014 a dalších se dostaneme třeba až na 100 tis? Uvidíme.

- Pronájem bytu v Tehovičkách

Už jen na závěr poznámka k jednání zastupitelstva o zvýšení nájmu v obecním bytě v Tehovičkách po panu řediteli Bednářovi. Jistě je to chvályhodné, zvýšit nájem a tím příjmy městské části. Už méně chvályhodné ovšem je, že pan ředitel Bednář byt opustil cca před rokem a od té doby je prázdný. Ztráta na nájemném je „pouze“ cca 100 tis. Kč.

Doufám, že příště se na Vás budu moci obrátit s pozitivnějšími informacemi.

Ing. Marek Ovečka